

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
**КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта
капитального строительства в квартале 137 города Благовещенска**

23 мая 2018 года

город Благовещенск

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия), в порядке рассмотрения заявления федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Амурской области», на основании постановления мэра города Благовещенска от 25.04.2018 № 19, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 137 города Благовещенска.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней (с 27.04.2018 по 25.05.2018).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Постановление мэра города Благовещенска № 19 от 25.04.2018 и информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 27.04.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

17 мая 2018 года на публичных слушаниях рассмотрен вопрос – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010137:20 площадью 1050 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения объекта движимого имущества – метрологической лаборатории, находящегося в собственности Российской Федерации, и объекта капитального строительства, предоставленного на праве оперативного управления ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Амурской области», расположенных в квартале 137 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – общественное управление (код 3.8).

С информацией по вопросу выступил директор ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Амурской области» – Ханенко Николай Константинович, который пояснил причины, по которым запрашивается данное разрешение, привел параметры земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 137 города Благовещенска.

По данному вопросу заявок, с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний, от правообладателей смежных земельных участков, а также от жителей города, в установленном порядке в Комиссию не поступило.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии



О.В. Залива

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
**КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
в квартале 220 города Благовещенска**

23 мая 2018 года

город Благовещенск

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия), в порядке рассмотрения заявления Лагутина Анатолия Семёновича и Лагутина Вячеслава Анатольевича, на основании постановления мэра города Благовещенска от 25.04.2018 № 19, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в квартале 220 города Благовещенска.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней (с 27.04.2018 по 25.05.2018).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Постановление мэра города Благовещенска № 19 от 25.04.2018 и информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 27.04.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

17 мая 2018 года на публичных слушаниях рассмотрен вопрос – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010220:1 площадью 402 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальное жильё, находящегося в собственности Лагутина А.С. и Лагутина В.А., расположенного в квартале 220 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – обслуживание автотранспорта (размещение постоянной автостоянки с несколькими стояночными местами), (код 4.9).

С информацией по вопросу выступил представитель заявителя – Туманов Максим Леонидович, который пояснил причины, по которым запрашивается данное разрешение, привел параметры земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 220 города Благовещенска.

По данному вопросу заявок, с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний, от правообладателей смежных земельных участков, а также от жителей города, в установленном порядке в Комиссию не поступило.

На публичных слушаниях присутствовали граждане, являющиеся правообладателями смежных земельных участков и объектов капитального строительства, которые пояснили, что поздно получили письма с оповещением о проведении публичных слушаний, в связи с чем, не успели подать заявки в установленном порядке, и попросили предоставить им возможность выразить своё мнение.

Выступили:

Уварова Зоя Евгеньевна и Уваров Леонид Михайлович – собственники дома по ул. Свободная, д. 65, расположенном на смежном земельном участке с кадастровым номером 28:01:010220:12, которые сообщили, что в настоящий момент на соседнем земельном участке расположена автомойка, и высказались категорически против её размещения. Привели следующие доводы – автомойка размещена вплотную к их земельному участку без соблюдения градостроительных и санитарных норм, является источником шума и негативного воздействия (сток отработанной воды от автомойки на смежные земельные участки подтапливает и загрязняет прилегающую территорию). Эксплуатация данного объекта доставляет большие неудобства смежным землепользователям и нарушает их законные права на благоприятные условия проживания. Также граждане уточнили, будет ли новое строительство.

Хабарова Елена Анатольевна – представитель собственника земельного участка с кадастровым номером 28:01:010220:14 и объекта капитального строительства по адресу ул. Театральная, д. 144, которая также высказалась против размещения автомойки, которая по её словам и сейчас эксплуатируется. Пояснила, что в их здании по ул. Театральная, 144 находится частный детский сад «Аистёнок» – ООО «А-Сервис», директор Хабаров В.Н. (тел. 54-79-79) и соседство с существующей автомойкой нарушает законные права на благоприятные условия жизнедеятельности. Опасаются за ухудшение качества окружающей среды, беспокоясь за безопасность пребывания детей в их учреждении.

Представитель заявителя – Туманов М.Л. на вопросы жителей пояснил, что нового строительства не планируется, разрешение получается в целях приведения в соответствие правоустанавливающие документы на существующий объект.

Член Комиссии Сидорова Юлия Игоревна – начальник земельного управления администрации города Благовещенска, подтвердила информацию о том, что в настоящий момент на данном земельном участке расположена и работает автомойка, а не автостоянка. Пояснила, что заявителям неоднократно выписывались штрафы за использование земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием. В настоящий момент дело рассматривается в суде.

По данному вопросу иных предложений и замечаний от правообладателей смежных земельных участков, а также жителей данного квартала в ходе публичных слушаний в Комиссию не поступило.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии



О.В. Залива

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства для земельного участка
в квартале 327 города Благовещенска**

23 мая 2018 года

город Благовещенск

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия), в порядке рассмотрения заявления Лазуткиной Юлии Владимировны, на основании постановления мэра города Благовещенска от 25.04.2018 № 20, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 327 города Благовещенска.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней (с 27.04.2018 по 25.05.2018). Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Постановление мэра города Благовещенска № 20 от 25.04.2018 и информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 27.04.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

17 мая 2018 года на публичных слушаниях рассмотрен вопрос – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) для земельного участка площадью 3320 кв.м, планируемого к образованию путём объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010327:77 площадью 2620 кв.м и 28:01:010327:30 площадью 700 кв.м, находящихся в собственности Лазуткиной Юлии Владимировны, расположенных в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 327 города Благовещенска, в части:

максимального количества этажей – увеличение с 12 до 15 этажей;

коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 2,3.

С информацией по вопросу выступил представитель заявителя – Рябченко Алексей Викторович, который пояснил причины, по которым запрашивается данное разрешение, привел параметры земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 327 города Благовещенска.

Также на день проведения публичных слушаний была предоставлена информация (выписка из ЕГРН), что заявитель осуществил объединение рассматриваемых земельных участков в один земельный участок с кадастровым номером 28:01:010327:79 площадью 3320 кв.м.

По данному вопросу заявок, с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний, от правообладателей смежных земельных участков, а также от жителей города, в установленном порядке в Комиссию не поступило.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии



О.В. Залива